



IQ PROJEKT s.r.o. Školní 3635 Chomutov 430 01 tel.: 775 220 397 IČ 03258106
Zapsaná u Krajského soudu v Ústí n/L oddíl C vložka 34494

Akce: Oprava sociálního zařízení a šaten tělocvičny
v budově ZŠ ul. Školní 1480, Chomutov

Investor: Město Klášterec nad Ohří

Odp. projektant: Ing. Šárka Pelcová

Stupeň projektu: DPS

Datum: 04/2018

Obsah: B. Souhrnná technická zpráva

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěné území v intravilánu města Chomutov ul. Školní, budova základní školy č.p. 1480 se nachází na p.č. 2442, k.ú. Chomutov I.

Stavební úpravy se týkají stávajícího sociálního zařízení a šaten v budově školy.

Pozemky pod ZŠ i budova ZŠ jsou v majetku investora – Statutární město Chomutov.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Opava sociálního zařízení a šaten není v kolizi s územním plánem Statutárního města Chomutova.

Nejedná se o novou stavbu ani o změnu využití území.

c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

V lokalitě se nenachází zdroj nerostů ani podzemních vod.

d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k jednoduchosti stavby se neprovádí žádné formy průzkumu.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů.

f) poloha vzhledem z záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Stavba se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Stavba nemá na okolí žádný negativní vliv, odtokové poměry se rekonstrukcí sociálního zázemí nemění.

h) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci opravy stávajícího sociálního zařízení a šaten ve stávající budově školy nevznikají požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

i) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

j) územně technické podmínky – napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bez nároků.

k) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje další související investice, je bez dalších časových vazeb.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

| k.ú. | parcela KN | Výměra | Druh pozemku, využití | Vlastník |
|-------------|------------|--------|----------------------------|---------------------------|
| Chomutov I. | 2442 | 3780 | Zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Chomutov |

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Bez požadavků.

B2. Celkový popis stavby

B.2.1 Celková koncepce řešení stavby

a) jedná se o obnovu stávajícího stavu

b) účel stavby – sociální zařízení a šatny u tělocvičny

c) jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

– nebyly vydány žádné výjimky z platných předpisů

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

– jedná se o jednoduchou stavbu, která dle sdělení stavebního úřadu nevyžaduje žádnou formu územního souhlasu ani rozhodnutí, ani ohlášení nebo stavebního povolení, dotčené orgány se neoslovují

f) ochrana stavby podle jiných předpisů – stavba nevyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek apod.

plocha sociálního zařízení: 10,4m²

plocha šaten: 70,8m²

plocha sprch u šaten: 19m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

stavba nevyžaduje žádné energie

stavba nevyžaduje napojení na vodu

stavba neprodukuje odpady ani emise

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

stavba bude realizována v jedné etapě

dobu výstavby: 2 měsíce od zahájení

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu)

- jedná se o jednoduchou stavbu, z tohoto důvodu nejsou kladeny žádné požadavky na zkušební provoz ani na předčasné užívání stavby

k) orientační náklady stavby.

0,7 mil. Kč